ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NA DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 360/TB-UBND	*Na Dương, ngày 28 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lưu Thanh Bình, thôn Nà Miền, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành

chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/09/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lưu Thanh Bình, nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Na Dương đối với thửa đất số 299, tờ bản đồ số 156, diện tích 77,7 m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

Để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lưu Thanh Bình, địa chỉ: Thôn Nà Miền, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định của pháp luật. UBND xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lưu Thanh Bình, địa chỉ: Thôn Nà Miền, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn, nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã Na Dương và trụ sở UBND xã Na Dương. Thời gian niêm yết: Theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày **28/6/2026** đến hết ngày **12/7/2026.**

2. Thông tin niêm yết

- Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 156, diện tích 77,7 m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Miền, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông cha để lại;
- Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. UBND xã Na Dương thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết. Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Na Dương để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai, UBND xã Na Dương sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Thanh Bình, theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Lộc Bình;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Bí thư chi bộ, trưởng thôn Nà Miền, xã Na Dương;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT(CVV).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NA DƯƠNG T.LẠNG SƠN

Hoàng Văn Tuấn