

Số: 371/QĐ-UBND

Na Dương, ngày 07 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định 295/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Na Dương về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Na Dương về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-PKT ngày 06/10/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Các nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tại điều 1 “Cho ông Nguyễn Văn Hà, bà Nguyễn Thu Hương, địa chỉ Ô số 23, lô NLKA khối 14, Phú Lộc 1, phường Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 3.880,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 490, tờ bản đồ số 308 (tờ số 88 Bản đồ địa chính xã Đông Quan) thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn sang đất sản xuất kinh doanh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn” **thành** “Cho ông Nguyễn Văn Hà, bà Nguyễn Thu Hương, địa chỉ Ô số 23, lô NLKA khối 14, Phú Lộc 1, phường Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 3.880,0m<sup>2</sup> đất trồng cây

lâu năm, thửa đất số 490, tờ bản đồ số 308 (tờ số 88 Bản đồ địa chính xã Đông Quan cũ) thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.”

- Điều chỉnh “Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài” thành “Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Thời hạn sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất)”.

2. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thửa đất thuộc đường Na Dương - Xuân Dương đoạn 1 từ địa phận thị trấn Na Dương đến suối Hua Cầu (nhà ông Vi Văn Vinh), **vị trí 1** là 910.000 đồng/m<sup>2</sup>, **vị trí 2** là 546.000 đồng/m<sup>2</sup>; **vị trí 3** là 364.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá đất trồng cây lâu năm tại (xã Đông Quan cũ), xã thuộc nhóm I, **vị trí 1** là 47.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí ... (nếu có).

2. Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có).

3. Ông Nguyễn Văn Hà, bà Nguyễn Thu Hương: Chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Na Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung phục vụ hành chính công xã;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng Giao dịch số 8 KBNN khu vực VI;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình;
- Lưu: VT, PKT(CKC).

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Tuấn**