

Số: /TB-UBND

Na Dương, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội, được sửa đổi, bổ sung bởi: Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lộc Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 31/12/2023; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Cụm công nghiệp Na Dương 1, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 11/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Na Dương 1, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Na Dương 1, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 24/TTr-PKT ngày 13/8/2025.

Ủy ban nhân dân xã Na Dương thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ông: Trần Văn Nam

- Địa chỉ thường trú: Thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **3.582,8m²**. Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước thửa đất số 174 diện tích 1.611,2m²;

- + Đất trồng cây hàng năm khác thửa đất số 529-9, 186 diện tích 81,10m²;
- + Đất trồng rừng sản xuất thửa đất số 167-1, 169-1 diện tích 1.890,5m²;

Phiếu chỉnh lý thửa đất (được trích đo từ bản đồ số 78 và từ bản đồ số 2 bản đồ địa chính xã Na Dương (xã Đông Quan cũ)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ sử dụng đất của dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Công tác đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ thu hồi đất. Thời gian thực hiện từ tháng 8/2025.

- Ủy ban nhân dân xã Na Dương: Gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Văn Nam, người nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho Ông Trần Văn Nam, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Na Dương trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp Ông Trần Văn Nam, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã Na Dương chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Na Dương và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Kết thúc vận động, thuyết phục mà Ông Trần Văn Nam, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Ông Trần Văn Nam, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm thực hiện

quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện từ quý III năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ quý IV năm 2025./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình;
- Ông Trần Văn Nam, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH xã;
- CVP HĐND và UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Tuấn