

Số: 610/QĐ-UBND

Na Dương, ngày 15 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Hoàn Hùng được UBND tỉnh cho thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Bản Bằng, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai (Luật số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ mục II phần II phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấm dứt hiệu lực Giấy phép khai thác khoáng sản số 18/GP-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 204/QĐ-STC ngày 31/3/2025 của Sở tài chính tỉnh Lạng Sơn về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư khai thác mỏ cát, sỏi Bản Bằng, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 3610/VP-KTCN ngày 06/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện thủ tục thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 330/TB-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn về việc thông báo thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 154/TTr-KT ngày 12/6/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Hoàn Hùng được UBND tỉnh cho thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi làm vật liệu

xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Bản Bằng, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn) như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 181.029,7 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất khu 1 là 36.252 m<sup>2</sup>; diện tích đất khu 2 là 86.189,7 m<sup>2</sup>; diện tích đất khu 3 là 58.588 m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Bản Bằng, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn).

- Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất thu hồi được xác định theo các mảnh Trích đo địa chính số 15-2021 tỷ lệ 1/1000, số 16-2021 tỷ lệ 1/2000 và số 17-2021 tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 10/6/2021, được UBND xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

*(Có các mảnh Trích đo địa chính kèm theo).*

**Lý do thu hồi:** Nhà nước thu hồi đất do chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án đầu tư theo pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Thương mại Hoàn Hùng. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Hoàn Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Na Dương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; lập phương án sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng kinh tế xã; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công ty TNHH Thương mại Hoàn Hùng, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trung tâm dịch vụ công ích xã (đưa tin);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Tuấn**

