

Số /QĐ-UBND

Na Dương, ngày tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Bé Xuân Tồn, địa chỉ tại Ngõ 3, đường Trần Quốc Toản, khu Nam Quan, xã Đông Đăng, tỉnh Lạng Sơn với ông Bé Văn Toàn trú tại thôn Bản Nùng, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn, hòa giải thành ngày 29/12/2025;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn về việc Thông báo kết quả hòa giải tranh chấp đất đai thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 194/TTr-KT ngày 04/05/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp tại xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn) với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bé Văn Toàn và bà Lương Thị Tụ, trú tại thôn Bản Nùng, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 574, tờ bản đồ số 393, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Na Dương (tờ 01 xã Đông Quan cũ), loại đất: Đất rừng sản xuất.

**Lý do điều chỉnh:** UBND huyện Lộc Bình công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bé Văn Toàn và bà Lương Thị Tụ không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 628551, số vào sổ CH 00872 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/8/2011, cấp cho hộ ông Bé Văn Toàn và bà Lương Thị Tụ, trú tại thôn Bản Nùng, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 628551, số vào sổ CH 00872 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/8/2011, cấp cho hộ ông Bé Văn Toàn và bà Lương Thị Tụ, trú tại thôn Bản Nùng, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan.

1. Hộ ông Bé Văn Toàn và bà Lương Thị Tụ có trách nhiệm phối hợp thực hiện theo Điều 2 của Quyết định này theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã Na Dương có trách nhiệm hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

**Điều 4.** Các nội dung khác tại Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp tại xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn) không thay đổi.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng kinh tế xã; các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Lộc Bình;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT<sub>(CVV)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Tuấn**