

Số: /QĐ-UBND

Na Dương, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty điện lực TKV-CTCP thuê đất để sử dụng vào mục đích:
Thực hiện dự án đầu tư NMNĐ Na Dương II theo Quyết định chấp thuận chủ
trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 619/QĐ-
UBND ngày 01/04/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín
dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP
ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị
định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2026/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/04/2026 của Bộ Nông nghiệp
và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ
Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình,
tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế xã Na Dương tại Tờ trình số 96/TTr-KT ngày 28/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty điện lực TKV-CTCP, địa chỉ Tầng 16 Tòa nhà Vinacomin, số 3 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội thuê đất tại thôn 4 và thôn 1+2, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Tổng diện tích thuê đất: 6.626,6m².

2. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất (theo Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 01/4/2024); Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần đăng ký lần đầu ngày 07/12/2009.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản trích đo bản đồ địa chính số 14005/TLBĐ, 14006/TLBĐ, 14007/TLBĐ, 14008/TLBĐ, 14009/TLBĐ ngày 19/03/2026.

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

6. Phương thức cho thuê đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo bảng giá đất: Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025, vị trí khu đất xin thuê đất tại thôn 4 và thôn 1+2, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn qui định tại Bảng 35.3: Bảng giá đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn thuộc toàn bộ các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Na Dương cũ, giá đất: VT1=980.000 đồng/m², VT2=588.000 đồng/m², VT=308.000 đồng/m².

Diện tích: Vị trí 1: 5.379,3 m²; vị trí 3: 1.247,3 m².

8. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai, xây dựng, Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm: Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có), xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa... (nếu có); thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật... (nếu có); thu tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền thuê đất do phải nộp, bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có)...

3. Ông Bùi Minh Tân, Tổng Giám đốc Công ty Điện lực TKV-CTCP: Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm thuê đất, khoản được trừ vào tiền tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xã Na Dương: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Na Dương chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (B/c);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Lộc Bình;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- Thuế cơ sở 2, tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng giao dịch số 8 - KBNN khu vực VI;
- TT Đảng uỷ xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Tuấn