

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG, UBND CẤP XÃ TỈNH LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

**Phần I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CẤP TỈNH (19 TTHC)**

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
1	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. (1.013823)	- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã; - <b>Cơ quan thực hiện:</b> (1) UBND cấp tỉnh; (2) Chủ tịch UBND cấp tỉnh; (3) Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh (4) Văn phòng đăng ký đất đai (5) Cơ quan thuế (nếu có)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14, số 16/2023/QH15, số 31/2024/QH15. - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15. - Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025. - Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. - Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. - <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025.</i> - <i>Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.</i>

<sup>1</sup> Phần in nghiêng là tên văn bản quy định nội dung sửa đổi, bổ sung

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013825)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</li> <li>- Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;</li> <li>- <b>Cơ quan thực hiện:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</li> <li>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</li> <li>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</li> <li>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</li> <li>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</li> <li>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</li> <li>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></li> <li>- <i>Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.</i></li> </ul>
3	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa (1.013827)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</li> <li>- Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) UBND cấp tỉnh;</li> <li>(2) Chủ tịch UBND cấp tỉnh;</li> <li>(3) Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh;</li> <li>(4) Văn phòng đăng ký đất đai;</li> <li>(5) Cơ quan thuế (nếu có).</li> </ul>		

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
4	<p>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư. (1.013826)</p>	<p>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.</p> <p>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</p>	<p>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;</p> <p>- <b>Cơ quan thực hiện:</b>            (1) UBND cấp tỉnh;            (2) Chủ tịch UBND cấp tỉnh;            (3) Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp tỉnh;            (4) Văn phòng đăng ký đất đai;            (5) Cơ quan thuế (nếu có).</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;            - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.            - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ:  <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.            - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;            - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;            - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;            - <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i>            - <i>Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
5	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (1.013945)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- không quá 23 ngày làm việc (15 ngày và 08 ngày làm việc).</li> <li>- Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;</li> <li>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> (1) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. (2) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</li> <li>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</li> <li>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	
6	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích (1.013946)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</li> <li>- Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</li> <li>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</li> <li>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</li> <li>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</li> <li>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></li> </ul>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (1.012781)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận.</li> <li>- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận</li> <li>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</li> <li>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Văn phòng đăng ký đất đai đối với tổ chức</li> <li>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với cá nhân</li> <li>+ Ủy ban nhân cấp xã.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</li> <li>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</li> <li>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</li> <li>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</li> <li>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</li> <li>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</li> <li>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></li> </ul>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
8	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận (1.012782)</p>	<p>- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.  - Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.  - Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.  <b>- Cơ quan thực hiện:</b>  + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp cá nhân không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.  + Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã đối với trường hợp cá nhân có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;  - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.  - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ:  <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.  - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;  - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;  - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;  - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (1.012783)	<p>- Không quá <b>05 ngày làm việc</b>, tại các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá <b>15 ngày làm việc</b> đối với các trường hợp sau:</p> <p>+ Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p> <p>+ Giấy chứng nhận đã cấp bị ô, nhòe, rách, hư hỏng.</p> <p>+ Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp có nhiều thửa đất cấp chung 01 Giấy chứng nhận mà có một hoặc một số thửa đất thuộc trường hợp thu</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> + Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
		<p>hồi Giấy chứng nhận.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.</li> <li>+ Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp.</li> <li>+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.</li> <li>+ Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên hộ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng</li> </ul>			

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
		<p>đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.</p> <p>- Không quá <b>10 ngày làm việc</b> đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi. Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá <b>20 ngày làm việc</b>.</p> <p>- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo đạc lập bản đồ địa chính thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p>			

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
10	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (1.012786)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 10 ngày làm việc</li> <li>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</li> <li>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Văn phòng đăng ký đất đai đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.</li> <li>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</li> <li>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</li> <li>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</li> <li>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</li> <li>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</li> <li>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</li> <li>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></li> </ul>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (1.012785)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 08 ngày làm việc</li> <li>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</li> </ul>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> + Văn phòng đăng ký đất đai đối với tổ chức trong nước + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</li> <li>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</li> <li>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</li> <li>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</li> <li>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</li> <li>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</li> <li>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></li> </ul>
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản (1.012787)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 08 ngày làm việc</li> <li>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</li> </ul>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> + Văn phòng đăng ký đất đai đối với tổ chức + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với cá nhân</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</li> <li>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</li> <li>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</li> <li>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</li> <li>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></li> </ul>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
13	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (1.013831)</p>	<p>- Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.</p> <p>- Không quá 04 ngày làm việc đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng;</p> <p>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> + Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
14	<p>Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu (1.013977)</p>	<p>- Thời gian giải quyết thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp là không quá 08 ngày làm việc.</p> <p>- Thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết là không quá 05 ngày làm việc.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> Văn phòng đăng ký đất đai</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
15	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án</p>	<p>- Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp.</p> <p>- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình</p>	<p>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> + Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài. + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với cá nhân, cộng đồng dân cư.</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
	<p>của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài (1.013980)</p>	<p>ngâm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyên nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>			

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
16	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền (1.013992)	Không quá 07 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> + Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài. + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư.</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
17	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (1.013993)</p>	<p>- Không quá 12 ngày làm việc  - Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.  <b>- Cơ quan thực hiện:</b> Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;  - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.  - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ:  <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.  - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;  - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;  - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;  - <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
18	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất (1.013994)	<p>- Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 20 ngày làm việc.</p> <p>- Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 08 ngày làm việc.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b></p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận.</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i></p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý <sup>1</sup>
19	<p>Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký (1.013995)</p>	<p>- Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.</p> <p>- Không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> + Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</p>

## Phần II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ (09 TTHC)

### A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH (01 TTHC)

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
1	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (1.014275)	- Không quá 23 ngày; - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã; - <b>Cơ quan thực hiện:</b> (1) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. (2) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - <i>Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</i>

**B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (08 TTHC)**

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
1	<p>Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013949)</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.          Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</p>	<p>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;          - <b>Cơ quan thực hiện:</b>          (1) UBND cấp xã;          (2) Chủ tịch UBND cấp xã;          (3) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;          (4) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;          (5) Cơ quan thuế (nếu có).</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;          - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.          - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.          - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;          - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;          - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;          - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;          - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013950)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã; - <b>Cơ quan thực hiện:</b> (1) UBND cấp xã; (2) Chủ tịch UBND cấp xã; (3) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; (4) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; (5) Cơ quan thuế (nếu có).	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.
3	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa (1.013953)	- Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.			

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
4	<p>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (1.013952)</p>	<p>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.</p> <p>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</p>	<p>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;</p> <p>- <b>Cơ quan thực hiện:</b></p> <p>(1) UBND cấp xã;</p> <p>(2) Chủ tịch UBND cấp xã;</p> <p>(3) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;</p> <p>(4) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;</p> <p>(5) Cơ quan thuế (nếu có).</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</p> <p>- Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
5	<p>Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở (1.013962)</p>	<p>- Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã; <b>- Cơ quan thực hiện:</b> (1) UBND cấp xã; (2) Chủ tịch UBND cấp xã; (3) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; (4) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; (5) Cơ quan thuế (nếu có).</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; - Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025; - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; - Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
6	<p>Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. (1.012753)</p>	<p>- Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b></p> <p>(1) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh;</p> <p>(2) UBND cấp xã;</p> <p>(3) Chủ tịch UBND cấp xã;</p> <p>(4) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;</p> <p>(5) Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;</p> <p>(6) Cơ quan thuế (nếu có).</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
7	<p>Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (1.013978)</p>	<p>- Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b></p> <p>(1) UBND cấp xã;</p> <p>(2) Chủ tịch UBND cấp xã;</p> <p>(3) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;</p> <p>(4) Cơ quan thuế (nếu có).</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15, số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</p>

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
8	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích (1.013965)	<p>- Thời gian thực hiện thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</p> <p>- Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.</p>	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã;</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b></p> <p>(1) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh;</p> <p>(2) Ủy ban nhân dân cấp xã;</p> <p>(3) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã;</p> <p>(4) Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>(5) Cơ quan thuế (nếu có).</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a></p>	<p>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15.</p> <p>- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;</p> <p>- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;</p> <p>- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;</p> <p>- Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025.</p>