

Số /QĐ-UBND

Na Dương, ngày tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 74/TTr-KT ngày 03/04/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 03257217, số vào sổ CX-17, do UBND xã Na Dương cấp ngày 16/9/2025 cho bà Đỗ Thị Lợi và ông Nguyễn Hữu Hùng trú tại thôn Sơn Hà, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 03257217, số vào sổ CX-17, do UBND xã Na Dương cấp ngày 16/9/2025 cho bà Đỗ Thị Lợi và ông Nguyễn Hữu Hùng trú tại thôn Sơn Hà, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn được cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan.

1. Bà Đỗ Thị Lợi và ông Nguyễn Hữu Hùng có trách nhiệm nộp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 1 của Quyết định này cho UBND xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

3. Phòng kinh tế xã Na Dương có trách nhiệm hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT<sub>(CVV)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Tuấn**