

Số: /QĐ-UBND

Na Dương, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định 372/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Na Dương về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Na Dương về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 128/TTr-PKT ngày 02/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: “Thửa đất thuộc toàn bộ các đường còn lại của thị trấn Na Dương, vị trí 1 là 840.000 đồng/m², vị trí 2 là 504.000 đồng/m²; giá đất trồng cây hàng năm khác tại (xã Đông Quan cũ), xã thuộc nhóm I, vị trí 1 là 54.000 đồng/m².” **thành** “Thửa đất thuộc các khu vực còn lại tại nông thôn; Xã Đông Quan trước khi sáp nhập xã thuộc nhóm 1, nhóm VT 1: 220.000 đồng/m², Nhóm VT2: 170.000 đồng/m². Giá đất trồng cây hàng năm khác tại (xã Đông Quan cũ), xã thuộc nhóm I, vị trí 1 là 54.000 đồng/m².”

2. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp hoàn trả cho người sử dụng đất: Thửa đất thuộc các khu vực còn lại tại nông thôn; (Xã Đông Quan cũ) xã nhóm 1, nhóm VT1: 220.000 đồng/m², Nhóm VT2: 170.000 đồng/m². Giá đất trồng cây hàng năm khác tại (xã Đông Quan cũ), xã thuộc nhóm I, vị trí 1 là 54.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí ... (nếu có).

2. Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có).

3. Hộ ông Nguyễn Văn Hang và bà Lý Thị Đầy: Chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Na Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng Giao dịch số 8 Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT, PKT_(CKC).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Tuấn