

Số: /QĐ-UBND

Na Dương, ngày tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 116/TTr-KT ngày 26 tháng 10 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Hoàng Văn Đoàn và bà Hoàng Thị Slủ, trú tại thôn Liên Hợp, xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 239,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 456, bản đồ địa chính xã Na Dương và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thôn Bản Quỳển, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 732/TL-BĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình lập ngày 20/10/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc đường tỉnh lộ 237, Đoạn

đường từ nhà ông Hoàng Văn Hà, thôn Bản Quán đến hết địa phận xã Tú Đoạn cũ (nay là xã Na Dương): xã nhóm I, Vị trí 1 giá 400.000 đồng/m<sup>2</sup>; xã nhóm I, Vị trí 2 giá 240.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Thửa đất có 70,5 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình tỉnh lộ 237.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

2. Kho bạc Nhà nước Khu vực VI - Phòng giao dịch số 8: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Ông Hoàng Văn Đoàn và bà Hoàng Thị Sluì: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Đoàn theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Na Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng Giao dịch số 8 Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT, KT<sub>(HVC)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Tuấn**