

Số: /QĐ-UBND

Na Dương, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NA DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 143/TTr-PKT ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vương Văn Tuấn, địa chỉ thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 804,5 m² đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 91, tờ bản đồ số 214 (tờ số 88 Bản đồ địa chính xã Đông Quan cũ) tại thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Hua Cầu, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định, lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình lập và duyệt ngày 27/08/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc đường Na Dương - Xuân Dương đoạn 1 từ địa phận thị trấn Na Dương đến suối Hua Cầu (nhà ông Vi Văn Vinh), **vị trí 1** là 1.300.000 đồng/m², **vị trí 2** là 780.000 đồng/m²; giá đất nuôi trồng thủy sản tại (xã Đông Quan cũ), xã thuộc nhóm I, **vị trí 1** là 39.000 đồng/m² (cá nhân ông Vương Văn Tuấn được miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2004/NĐ-CP ngày 30/7/2004 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng (*Thửa đất số 91 có 78,4m² nằm trong hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ ĐT. 248*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (nếu có);

3. Ông Vương Văn Tuấn: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Na Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn;
- Kho bạc NN khu vực VI - Phòng GD số 8;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Tuấn